

【隱世小店】香港邊陲最美咖啡店 社企營運兼顧賺錢環保

商管策略 11:08 2020/01/23



▲ 飲品方面，主打產品包括以本地炒製咖啡豆所製作的優質咖啡，以及自家製作的有機豆漿。

承載著香港舊日的文化歷史、抱擁著香港邊陲的遼闊海景、體現著香港的環保成就……若要找香港最美、最有文化、最體現到科技偉大的咖啡店，筆者毫不猶豫會選擇位於T·PARK [源·區]內的「T·CAFE [源·茶]」（下稱T·CAFE)。它擁有的元素是商業咖啡店所完全不能夠比擬，惜對營運者來說，遙遠隱世的地點也可能會造成經營困難，現時 T·CAFE 由社企所營運，環境亦非常適合他們的員工。

香港最邊陲的世外桃源

T·PARK 位於屯門稔灣，是香港首個自給自足的污泥處理設施，其結合了污泥焚化、發電、海水化淡及污水處理等技術。T·CAFE 就位於 T·PARK之內，地點距離市區非常偏遠。

為了令每位訪客都能享受舒適的體驗及安全上的原因，參觀 T·PARK 前必須先網上預約，可選擇乘坐每小時一班來往屯門 V city 的穿梭巴士、預約車位自駕，又或者乘坐的士前往。

這種能學習環保概念的消閒設施同時能免費體驗水療，週末的水療預約更是往往一位難求。

小店如何靠特色逆市反擊？**即睇**



T·CAFE 硬件配套極之完美，咖啡店佔地大又毗鄰后海灣，中午時透過落地玻璃享受海景和藍天白雲，步出咖啡廳即能直接吹海風到黃昏時坐電梯到行政大樓10樓的T·SKY [源·景]的觀景臺就可欣賞壯麗日落；另一方面，T·CAFE的傢俱傾注T·PARK團隊大量心血，所有傢俱都由本地設計師悉心設計，材料採用了被拆卸的舊灣仔碼頭的防撞木「轉廢為材」，長木製作成長椅，頭尾段則注入樹脂造成矮椅，尤其矮椅的設計美得動人，凝住及模擬當時木材在灣仔碼頭海底內的一刻。

【逆市攻略】香港社企「守勢」宣傳策略變陣



▲ 矮椅以灣仔碼頭的木材製作。

為了鼓勵社會企業的發展，T·PARK團隊特別邀請各社企提交計劃書，現時的營運公司是新生精神康復會(新生會) 旗下的社企。

新生精神康復會助理總經理陳心慧坦言 T·PARK [源·區] 位置比較遠，在經營上食材及物資的運送成本較高，又因為供應商不能直接安排送貨，故此要預先計算好食材用量，由社企的中央廚房作支援，以集中所有所需食材及物資一次性處理，減低貨運成本，她說：「如果突然要安排運送食材，一次最少 500 元，成本好高，所以要花心思早作預算。」

街頭美食一人前打理 加推飯麵菜式挽營業額



▲ 新生精神康復會助理總經理陳心慧。

適合社企經營的治癒環境

陳心慧說：「作為社會企業，我們除了和傳統咖啡廳一樣要達至商業目標，收支平衡外，更要達到社會目標，為精神康復者提供工作及訓練機會，協助其提升自信、邁向自力更生、並向大眾推廣社區共融，認識和接納康復者。」

RubberBand成員跨界創業 「神石燒」 抵食常轉餐牌逆市搶客



她又說：「我們不希望T·CAFE 工作的員工被標籤為精神病康復者，所有人都如常人般工作。雖然 T·PARK 人不多，但卻非常有規律，人潮大多會集中在穿梭巴士到達或導賞團和水療結束時。團隊就能根據時間表，預先在人流量低時早作準備，等人潮出現後也可迅速處理大批定單。」



陳心慧指出，對於營運社會企業來說，這個環境既能為精神康復者提供一定的工作訓練機會，又不會有過多人流為他們帶來太大的工作壓力，很適合精神康復者適應工作步伐。T·CAFE 對參觀人士來說是放鬆身心的好地方，但同時對康復者來說亦是很療癒的工作環境，有助其放鬆情緒工作，維持身心靈健康，又可為他們提供餐飲工作及訓練機會。

【內地創業】本地IP「熊霸」香港成本高轉戰內地 加強產品開發「活化」傳統品牌



環保概念減少部分人手成本

海水化淡得到食水、焚燒污泥轉化電力，T·CAFE 用的水電都是 T·PARK 的環保產物。T·CAFE 亦是以環保概念為主題的自助形式咖啡廳，顧客用餐完畢後，要自行使用以橙皮、砂糖及水製作的環保酵素清潔劑清洗可重用餐具，讓顧客明白應珍惜食物的用意，同時一定程度減免了清洗餐具的人手。



▲ 整個T PARK 的水電都是自給自足。

陳心慧指出咖啡廳處處都會體現出「惜物減廢」的訊息，如提供健康及低碳的飲食選擇，菜單中有一半的食物是素食；配合「惜食」概念，提供「半份」及「全份」選擇，讓顧客按量點餐減少浪費。而 T·CAFE 供應的食品均由新生會社企中央廚房供應，由康復者參與製作，除了能減低成本外，又能提供工作機會給他們，她笑言：「我們的中央廚房在同事的努力下更取得了 ISO22000 認證，由此可見他們很幫得上忙。」

初創釀出香港特色 本地白蘭花Gin酒進軍海外



▲ 咖啡渣能除臭及作天然肥料，顧客可隨意帶走。

地址：屯門稔灣路 25 號 T·PARK 一樓

洞悉中小企商機 · 盡覽行內打工仔情報：

→ 網站：sme.hket.com/

→ **SME@HKET** Facebook專頁【將 SME@HKET 專頁設定為 "搶先看/See First，搶睇商機】

撰文： 陳文政

相關文章

【營商法例】盜用註冊商標 隨時負上法律責任

2020/01/22

【環保商機】環保社企創新可拆式飲管 挑戰傳統不鏽鋼飲管

2019/11/04

市場拓展

小店

餐廳情報

環保署

創業

社企

咖啡

屯門

Cafe